



## Localización

3350-3364 Chamblee Tucker Road  
Atlanta, GA 30341

## Puntos Culminantes

- Acceso excepcional to I-85 and I-285.
- Área comercial debido a la visibilidad y al acceso al perímetro (I-285).
- Uno de 2 centros comerciales dominantes que sirven área comercial inmediata.
- La población es ampliado debido a la población de personas de trabajo al día y del los estudiantes de el Universitario de Mercer.

## Datos demográficos

	1 milla	3 millas	5 millas
<b>Población:</b>	8,864	92,991	262,212
<b>Empleados diurnos:</b>	8,404	68,466	168,696
<b>Asimiento de casa de los ingresos medios:</b>	\$69,387	\$71,312	\$77,260
<b>Ventas al por menor (en millones)</b>	\$81	\$794	\$2,405

## Cuenta de tráfico

Localización:	Tráfico diario del promedio
Chamblee Tucker Road entre I-85 and I-285	24,530
I-285 entre Chamblee Tucker Road and I-85	232,390



**Espacio Disponible!**

# Centro Comercial de North Hills

Centro Comercial | Atlanta, Georgia



Address	Tenant	SF
3350-A	Subway	1,567
3350-B	Vape Central	1,673
3350-C	Coin Laundry	3,127
3350-D	Cuban Rest.	1,600
3350-E	Horizon Staffing	1,600
3350-F	North Hills Hookah	2,999
3352-B	Super Jalisco Market	4,175
3354-A	Real Meal Delivery	2,512
3354-B	The Moon Hair Salon	1,212
3354-C	Vertical Alterations	917
3354-D	Pizzeria	1,532
3356-A	Golden Anchor Tattoo	1,280
3356-B	Express Services	1,975
3358-A	Big Lots	32,182
3358-B	PAE App. Support Center	13,708
3360-A	Harmony Massage	6,876
3362-B	Mediterranean Rest.	4,130
3362-C	Gourmet Express	2,915
3362-D	N. H. Animal Hospital	1,611
3364-A	Chamblee Liquor & Wine	2,778
3364-C	Extra Nails	1,260
3364-D	Professional Cleaners	1,420
3364-E	Watch Masters	1,400
3364-F	Available	979
3364-G	Sherwin Williams	3,800
3364-H	Eden Restaurant	3,800
<b>GLA:</b>		<b>103,028</b>

**Leasing Info:**

**Steve Patrick**  
 VP Leasing &  
 Property Management  
 Cell: 404.358.2888  
[steve@blueridgecapital.com](mailto:steve@blueridgecapital.com)



La información contenida adjunto se cree para ser exacta y obtenido de fuentes fiables, no se hace ninguna garantía o representación. Todos los partidos realizan la diligencia debida necesaria para confirmar cualquier estadística a su propia satisfacción o investigación.